



Communiqué de presse

Bilan été 2025

**HomeExchange enregistre une forte dynamique estivale :
+38% de séjours dans le monde, +44% en France**



Paris, le 4 septembre 2025 – Alors que l'été s'achève, HomeExchange dresse un bilan particulièrement positif de la saison estivale. L'échange de maisons séduit toujours plus de voyageurs-ses en quête de vacances économiques, humaines et responsables : près de 193 330 séjours ont été organisés dans le monde, soit une hausse de 38% par rapport à l'été 2024, dont plus de 66 000 en France. Par ailleurs, la communauté mondiale de la plateforme s'apprête à franchir le cap symbolique des 250 000 membres. Illustrant l'essor d'un modèle fondé sur le partage, la confiance et la réciprocité, ces chiffres traduisent un impact sociétal concret : rendre les vacances accessibles à toutes les générations, rapprocher visiteur-euses et habitant-es, et soutenir un tourisme respectueux des territoires.

Un élan international porté par une communauté active

Entre le 1er juillet et le 31 août 2025, HomeExchange a enregistré près de **193 330 échanges de maisons dans le monde** (+38% par rapport à 2024), représentant plus de **4,2 millions de nuitées** (+27,6%).

La communauté continue également de s'agrandir : **plus de 247 620 membres fin août 2025**, contre 187 200 un an plus tôt **(+32%)**. Depuis 2021, **le nombre de membres a plus que triplé**. Cela témoigne d'une dynamique solide et durable, grâce à une offre de plus en plus plébiscitée, appréciée pour ses valeurs et in fine, fidélisante. En tête des pays où les membres sont les plus actif-ves : **la France, suivie par l'Espagne et les États-Unis**.

La France, moteur incontesté de l'échange de maisons

La France demeure un pilier de la communauté HomeExchange avec près de **82 930 membres français-es** fin août (+38% en un an), soit toujours un tiers de la communauté mondiale. Un signe fort de l'attachement des Français-es à ce concept vertueux. Par ailleurs, ils-elles ont réalisé près de **75 400 échanges estivaux, une hausse de 45%** par rapport à 2024, et **62% de ces échanges ont eu lieu dans l'Hexagone**. Cela représente 261 000 voyageurs-euses.

Fort de son rayonnement international, la France profite à l'ensemble de la communauté HomeExchange (262 555 voyageurs-euses). **66 170 échanges y ont été réalisés** cet été (+44%), pour **1,57 million de nuitées** (+31%).

Parmi les régions françaises où l'échange de maisons attire le plus :

- ☀️ **Provence-Alpes-Côte d'Azur** : 10 841 échanges (+45%), 6,7 nuits en moyenne
- ⚙️ **Auvergne-Rhône-Alpes** : 10 656 échanges (+47%), 6,2 nuits en moyenne
- 🌿 **Occitanie** : 9 783 échanges (+42%), 6,1 nuits en moyenne
- 🌊 **Nouvelle-Aquitaine** : 9 483 échanges (+44%), 6,2 nuits en moyenne
- 🏰 **Île-de-France** : 2 358 échanges (+28%), 5,1 nuits en moyenne

S'il s'agit des régions généralement plébiscitées par l'ensemble des vacancier-ères, HomeExchange offre aux membres l'opportunité de s'installer dans leurs nombreux villages et villes moins connus. Grâce à la diversité et à la flexibilité des logements composés à 81% de résidences principales, ils et elles découvrent des lieux plus authentiques, plus calmes, et vivent au rythme des habitant-es.

Ces destinations encore discrètes où le concept s'installe

Au-delà des destinations établies, l'échange de maisons séduit ainsi dans des lieux plus confidentiels. Cet été, plusieurs villes européennes ont vu leur nombre d'échanges fortement progresser. Cela révèle non seulement l'intérêt croissant pour des alternatives moins attendues, mais aussi la pertinence du concept pour encourager **un tourisme plus diffus, davantage en lien avec l'offre réelle de l'habitat, mieux réparti sur les territoires** :

🏰 **Crest (Drôme, France) : +86% d'échanges réalisés cet été vs 2024**

À l'écart de Valence ou Montélimar, Crest offre un cadre médiéval authentique et des rives paisibles idéales pour flâner ou randonner.

🏰 Douarnenez (Bretagne, France) : +64%

Plus intime que Quimper ou Concarneau, Douarnenez séduit par ses criques préservées et son atmosphère maritime singulière.

🏰 Lucques (Italie) : +44%

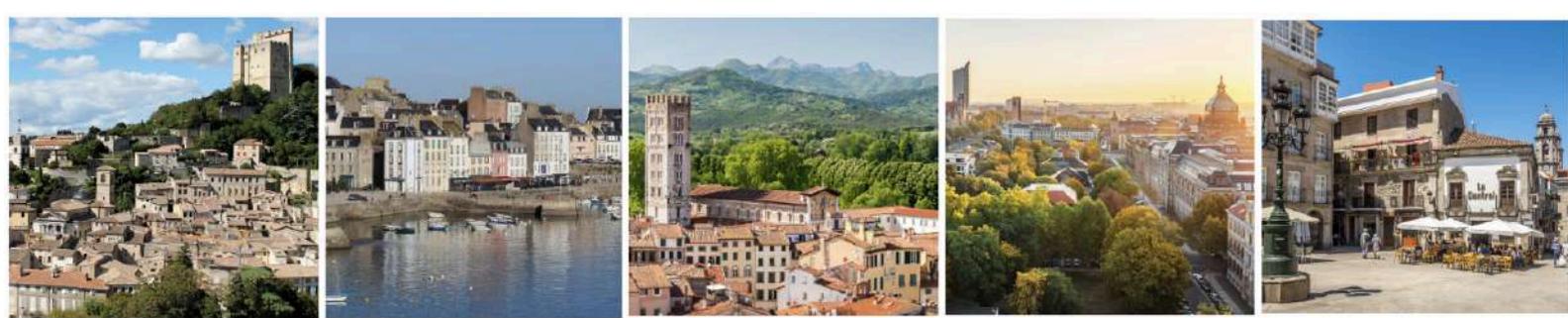
Souvent éclipsée par Florence ou Pise, Lucques charme avec ses remparts, ses ruelles pavées et son centre historique chaleureux.

🎵 Leipzig (Allemagne) : +44%

Encore discrète face à Berlin ou Munich, Leipzig attire par sa scène culturelle dynamique et son architecture unique.

🌴 Vigo (Espagne) : +36,6%

Hors des circuits touristiques classiques, Vigo enchante par ses plages atlantiques et la proximité des îles Cíes, classées parc naturel.



À propos de HomeExchange

HomeExchange, première communauté mondiale d'échange de maisons, permet aux voyageurs-euses d'échanger leur maison ou appartement en toute sécurité, sans transaction financière entre eux-elles. La plateforme se distingue comme une solution d'hébergement responsable, aidant ses membres à réduire leur impact environnemental et à voyager comme des locaux, au profit d'un tourisme plus égalitaire et circulaire. Après avoir développé avec succès leur première entreprise, GuesttoGuest, Emmanuel Arnaud et Charles-Edouard Girard ont levé 40 millions d'euros et ont acquis plusieurs plateformes : Trampolinn, Itamos, HomeForHome, Knok, HomeExchange, Echangedemaison, NightSwapping et Love Home Swap. En 2019, ces communautés ont été réunies sous la marque phare HomeExchange. Fin 2021, HomeExchange a lancé HomeExchange Collection, une offre complémentaire exclusive permettant aux voyageurs-euses partageant les mêmes valeurs d'échanger des maisons d'exception. En 2024, HomeExchange a enregistré une croissance de 45%, avec plus de 460 000 échanges réalisés et 200 000 membres dans plus de 155 pays. Aujourd'hui, un échange est finalisé chaque minute sur la plateforme, illustrant le dynamisme d'une communauté engagée. Certifiée B Corp depuis 2022, la société emploie plus de 140 personnes et siège à Cambridge (Massachusetts) et Paris.

Contact presse :

Fanny Tesson - fanny@homeexchange.com - 06 42 49 49 56

Sarah Marouzé - sarah@homeexchange.com - 06 66 88 65 47